

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2015.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- gli artt. da 1 a 14 della L.P. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), sostitutiva dell'I.M.U.P. e della T.A.S.I.;
- l'art. 8 della citata L.P. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IM.I.S., in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;
- l'art. 6, c. 6, della L.P. 14/2014 stabilisce che, al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo art. 6, c. 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'art. 6, c. 5, della L.P. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'art. 9, c. 5, della L.P. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 05 dd. 23 marzo 2015 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore il 01.01.2015, che all'art. 3, c. 2, stabilisce che i valori di cui alla presente deliberazione vengano determinati dalla Giunta comunale;

Considerato quindi necessario procedere ad approvare i parametri ed i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS dal periodo d'imposta 2015, in attuazione dell'art. 6, c. 6, della L.P. 14/2014;

Ritenuto di determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento e nel contempo ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;

Visto il P.R.G. in vigore e considerata l'esiguità del territorio comunale nonché lo stato del mercato immobiliare e la sua evoluzione negli ultimi anni;

Visti i valori e parametri di riferimento per i terreni edificabili ai fini I.C.I. stabiliti con deliberazione consiliare n. 43 dd. 20.12.2010 e considerato che i medesimi sono stati confermati anche ai fini I.M.U.P. con deliberazione della Giunta comunale n. 50 dd. 05.06.2012;

Appurato che la metodologia utilizzata negli anni scorsi ha dato risultati positivi, riuscendo a coniugare in modo sufficientemente semplice la necessità dell'applicazione dei valori di mercato con quella di poter valutare caso per caso le situazioni particolari;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Segretario Comunale, e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. Di approvare i valori di riferimento delle aree edificabili quale strumento attuativo dell'art. 6, comma 6, della L.P. 14/2014 e dell'art. 3 del vigente Regolamento IM.I.S. dal periodo d'imposta 2015, come di seguito esposti:

- aree immediatamente edificabili:	<b>euro 100,00/mq</b>
- aree che non raggiungono il lotto minimo fissato dal P.R.G. o che per configurazione fisica non permettono l'utilizzo immediato del terreno a fini edificatori pur essendo inserite in zona edificabile:	<b>euro 50,00/mq</b>

2. Di adottare i valori di cui al precedente punto 1) quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IM.I.S. dovuta per aree edificabili, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività dal periodo d'imposta 2015 per le finalità (accertamento precompilati) individuate in premessa.
3. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993, n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998, n. 10;
  - ricorso al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della Legge 06.12.1971, n. 1034, od, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.